

SMLOUVA O PODRUŽNÉM PŘIPOJENÍ K CENTRÁLNÍMU ODBĚRU ELEKTRINY

1. SMLUVNÍ STRANY

Provozovatel centrálního odběru elektriny

L&C Investment a.s., se sídlem Denisova 2, Moravská Ostrava, 702 00,

zastoupená panem Mgr. Petrem Benešem, jednatelem společnosti,

IČ : 27806537

bankovní spojení:

(dále také jen „Provozovatel“)

Zájemce o podružném připojení k centrálnímu odběru elektriny

Česká pirátská strana

IČO: 71339698

se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

zastoupena: Ing. Pavlem Kořízskem, předsedou krajského sdružení

email: pavel.korizek@pirati.cz

(dále také jen „Odběratel“)

2. POJMY

2.1. **Bytový dům** je místem (budovou), ve kterém je/bude realizován Centrální odběr elektriny.

2.2. **Paralelní domovní elektrická instalace** (dále také jen „PDEI“) je nově zřizovaná společná domovní elektrická instalace v Bytovém domě zahrnující veškeré elektrické rozvody a zařízení instalované Provozovatelem umožňující odběr elektriny a měření odebrané elektriny jednotlivými Odběrateli z COE.

2.3. **Centrální odběr elektriny** (dále také jen „COE“) je odběrným místem vztahujícím se k odběrnému místu Budovy, které má shodné číslo EAN (registrované u OTE a.s.) se stávajícím odběrným místem pro odběr elektrické energie společných prostor Bytového domu, které po technických úpravách (včetně zřízení PDEI) bude sloužit jako **společné odběrné místo** pro Odběratele, kteří projeví zájem o systém společného odběru elektrické energie připojením svého odběrného zařízení k COE (tj. slučování stávajících odběrných míst Bytového domu), když měření spotřeby elektrické energie jednotlivých Odběratelů, kteří budou odebírat elektrinu z COE, bude prováděno podružným měřením u každého Odběratele samostatně.

2.4. **Odběratel** je vlastník (anebo člen družstva s právem nájemním anebo nájemník) bytové jednotky nebo nebytového prostoru v Bytovém domě.

2.5. **Odběrné místo** (dále také jen „OM“) je stávající odběrné místo Odběratele, pro které je v souvislosti s připojením POM k COE potřebné ukončit stávající smluvní vztahy, na podkladě kterých je realizováno ve vztahu k OM připojení, distribuce a/nebo dodávka elektriny od stávajícího dodavatele.

2.6. **Podružné odběrné místo** (dále také jen „POM“) je místem, ve kterém je instalováno odběrné elektrické zařízení Odběratele (bytová jednotka nebo nebytový prostor), které má být připojeno prostřednictvím PDEI k COE, včetně elektroměru systému podružného měření.

2.7. **Podružný elektroměr** (dále také jen „PE“) je měřicím zařízením a součástí systému podružného měření v rámci COE, kterým se měří množství elektriny odebrané v POM Odběratelem z COE; Podružný elektroměr je v majetku Provozovatele.

2.8. **Hlavní elektroměr** (dále také jen „HE“) je měřicím zařízením, kterým se měří množství elektriny dodané příslušným dodavatelem do COE (na patě bytového domu); Hlavní elektroměr je v majetku příslušného provozovatele distribuční soustavy.

2.9. **Všeobecné obchodní podmínky centrálního odběru elektriny pro bytové domy** (dále také jen „VOP-BD“) jsou podmínky, které ve smyslu § 1751 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, určují část obsahu této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí (**Příloha č. 1**).

2.10. **Ceník poplatků a speciálních služeb** (dále také jen „CPSS“) je sazebníkem, podle kterého budou účtovány poplatky a náklady za činnosti spojené s přerušením, obnovením nebo ukončením dodávky elektriny a dále náklady na zasilání výzev, upozornění apod. ke splnění závazku (povinnosti) Odběratele, se kterým je v prodloužení, stanovené Provozovatelem; CPSS je nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 2**).

3. PŘEDMET SMLOUVY

3.1. Touto smlouvou se Provozovatel zavazuje zejména:

d) Bez zbytečného odkladu po realizaci PDEI podružně připojit níže specifikované odběrné elektrické zařízení Odběratele (POM) k centrálnímu odběru elektriny a umožnit Odběrateli po dobu trvání této Smlouvy odebírat elektrinu z COE prostřednictvím PDEI podle jeho potřeb.

b) Zajistit měření odebírané elektriny Odběratelem v POM vlastním měřicím zařízením.

c) Provádet vyúčtování odběru v POM podle údajů PE a HE, podle podmínek uvedených ve VOP-BD.

3.2. Touto smlouvou se Odběratel zavazuje zejména:

a) zaplatit Provozovateli jednorázový připojovací poplatek, jehož výše je stanovena jako podíl na předpokládané výši technických a administrativních nákladů spojených s připojením jeho POM k COE. Výše poplatku činí 0,- Kč.

b) hradit Provozovateli cenu za odběr elektriny v POM a poplatky související s provozem COE, a to včetně všech daní a poplatků. c) odebírat elektrinu pro předmětné POM z COE po dobu trvání Smlouvy.

4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE POM

Adresa Denisova 639/2, 702 00 Ostrava

Hlavní jistič: A, Nebyt o výměře 108,97 m², Poschodí: 1. NP

5. TERMÍN PŘIPOJENÍ

5.1. Bez zbytečného odkladu po realizaci PDEI nejpozději však do Strany si sjednávají, že případné nedodržení termínu připojení je nepodstatným porušením této Smlouvy.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

a) Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání pěti let od zahájení odběru elektriny z COE. Na případné automatické prodloužení Smlouvy se užití příslušná ustanovení VOP-BD, se kterými se odběratel seznámil a výslovně s jejich použitím souhlasí.

b) Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran, případně podle podmínek uvedených ve VOP-BD.

7. CENOVÁ UJEDNÁNÍ A POPLATKY SOUVISEJÍCÍ S UŽÍVÁNÍM COE

Hodinový produkt

7.1. Provozovatel se zavazuje zajistit dodávku elektrické energie do COE na dobu trvání Smlouvy, kdy cena dodané - odebrané silové elektriny bude stanovována aktuálně platným ceníkem vybraného Dodavatele elektrické energie, se kterým Provozovatel uzavřel/uzavře Smlouvu o sdružených službách dodávky elektriny pro Odběrné místo Bytového domu.

7.2. Provozovatel upozorňuje Odběratele na skutečnost, že **Celková cena dodané/odebrané elektriny pro Odběratele** bude počítána z jednotkové ceny za odebranou 1 MWh (Jednu Megawatthodinu) stanovenou jako podíl celkové ceny a celkové spotřeby odebrané elektriny Bytového domu za rozhodné období vstupující do vyúčtování elektriny, tedy bez ohledu na cenu vysokého a nízkého tarifu, s čímž Odběratel podpisem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí.

7.3. Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli cenu za odběr elektriny v POM včetně všech daní a poplatků. Uvedené je včetně platebních a vyúčtovacích podmínek, apod. upraveno v čl. č. VI. VOP-BD.

7.4. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli poplatky včetně platebních a vyúčtovacích podmínek apod., které jsou uvedeny v čl. č. VI. VOP-BD. K poplatkům se připočítává DPH v aktuální výši.

7.5. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli poplatky za činnosti spojené s přerušením, obnovením nebo ukončením odběru elektriny a dále náklady na zaslání výzev, upomínek apod. ke splnění závazku (povinnosti) Odběratele, se kterým je v prodlení, uvedené v CPSS; platební a vyúčtovací podmínky, apod. jsou uvedeny v čl. č. VI. VOP-BD. K poplatkům se připočítává DPH v aktuální výši.

7.6. Strany této Smlouvy se dohodly na tom, že veškeré poplatky a náklady, uvedené v odst.č. 4 a 5 budou každoročně zvyšovány o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předešlý kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

8. UTVRZENÍ NĚKTERÝCH ZAVAZEK

8.1. Odběratel je povinen:

a) nebýt v době od zahájení odběru z COE po celou dobu jejího trvání účastníkem smluvního vztahu s jiným obchodníkem či dodavatelem elektriny, podle kterého by po dobu trvání Smlouvy měla být dodávána elektrina do POM/OM. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Provozovatele k odstoupení od Smlouvy; za porušení uvedené povinnosti je ujednána smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč a Provozovatel je oprávněn požadovat po Odběrateli její zaplacení;

b) zdržet se neoprávněného odběru elektriny z PDEI; pro případ porušení této povinnosti Odběratelem je ujednána smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za jednotlivý případ porušení (i opakované) a Provozovatel je oprávněn požadovat po Odběrateli její zaplacení;

o odebrání elektriny v předmetném POM po dobu trvání Smlouvy (tj. od zahájení odběru z COE). Tato povinnost se považuje za porušenou ukončením odběru elektriny v POM ve smyslu odpojení POM z COE. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy, když Provozovatel je z tohoto důvodu oprávněn k částečnému (zejména pokud jde o odběr elektriny pro více POM) či úplnému odstoupení od Smlouvy (viz. ustanovení §2004 z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník). Za porušení uvedené povinnosti (ve vztahu k příslušnému POM), nezávisle na důvodu porušení, je ujednána smluvní pokuta ve výši odpovídající součinu:

- a předpokládaného neodebraného množství elektriny (vyjádřena v Kc/MWh), kterou měl smluvní vztah trvat a skončit uplynutím doby trvání Smlouvy (dále též jen „Zbývající doba“) ve vztahu k příslušnému/ným POM.

U Smlouvy, kde je sjednána její automatická prolongace, se za Zbývající dobu, považuje doba, která by uplynula za normálního běhu událostí (pět let, deset let, atd.) v souvislosti s fikcí projevu vůle Odběratele, kterým by bylo podle této Smlouvy zamezeno nejbližší prolongaci doby trvání Smlouvy.

Za cenu elektriny se považuje cena silové elektriny aktuálně platného ceníku Dodavatele elektriny, se kterým Provozovatel uzavřel Smlouvu o sdružených službách dodávky pro Bytový dům.

Předpokládané neodebrané množství elektriny se stanoví z předpokládané roční spotřeby elektriny poměrným přepočtem na zbývající dobu, po kterou (by) měl smluvní vztah trvat.

8.2. Provozovatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty.

9. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Odběratel uděluje Provozovateli bezvýhradný a dobrovolný souhlas, aby jeho osobní údaje, které poskytl v této Smlouvě a veškeré Provozovatelem získané údaje o odběru elektriny pro účely smluvního vztahu, dodržování právních povinností a právem chráněných zájmů Provozovatele i Odběratele, pro poskytování nabídky obchodu a služeb byly podle příslušného zákona zpracovávány Provozovatelem, jakožto správcem osobních údajů. Odběratel dává svůj souhlas ke zpracování osobních údajů po dobu 3 let od ukončení této smlouvy. Údaje je Provozovatel oprávněn zpřístupnit příslušnému zpracovateli osobních údajů, který pro něho osobní údaje zpracovává. Odběratel je oprávněn kdykoli tento souhlas odvolat doručením písemného projevu své vůle Provozovateli.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu (odstoupení, uplynutí dohodnuté doby, apod.) zůstávají v platnosti závazky smluvních stran upravené ustanoveními této Smlouvy, z jejichž povahy a významu přímo nebo nepřímo vyplývá, že mají zůstat zachovány i po skončení platnosti této Smlouvy.

10.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

10.3. Odběratel prohlašuje, že se řádně seznámil s obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh, že uvedenému porozuměl (obzvláště cenovým a úhradovým podmínkám a konceptu trvání Smlouvy) a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojuje svůj vlastnoruční podpis.

10.4. Svým podpisem na této Smlouvě Odběratel prohlašuje, že se seznámil s aktuálně platnými a účinnými VOP-BD a CPSS (jejich vyhotovení v listinné podobě obdržel), řádně si je přečetl a ustanovením v nich uvedeným porozuměl, případně že mu byla zástupcem Provozovatele před uzavřením smlouvy poskytnuta potřebná vysvětlení.

10.5. VOP-BD a CPSS jsou k dispozici na vyžádání u Provozovatele a volně ke stažení na webové stránce www.enertig.cz

V Ostravě Datum: 15.1.2019

ZA ODBĚRATELE

Podpis:

ZA PROVOZOVATELE

Podpis: